

FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 201



1. Adresa postala: comuna SASCHIZ, nr. 201		
2. Corp de cladire: corp A (s+p), corpul B (șura)		
3. Regim de proprietate: privat		
4. Functiune / utilizare: gospodarie taraneasca		
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 1574 mp; S construit = 691 mp POT = 14%; CUT = 0,16	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip I Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: foarte slab păstrate	
5.4. Stare fizica	Stare de pre-colaps	
6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare		
6.1. Cladire	Renovarea clădirii	
6.2. Fatade spatii publice	Refacere decoratii, zugravire fatada (după renovare)	
6.3. Fatade spatii private	Conservare, zugravire	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj piatra de rau.	

7. Scurta descriere:

Locuința de factură românească este amplasată pe strada Românilor, datarea clădirii făcându-se în a două jumătate a sec. al XIX, imobilul inițial a conținut mai multe corpuri - acum păstrându-se două dintre ele în stare de ruină. Corpul principal A (beci + parter), are un acoperiș în trei ape, fronton trapezoidal cu două aerisitoare cu o cruce în mijlocul lor. Fațada principală este situată perpendicular pe stradă, este formată în două axe, cu geamuri cu 2+4 ochiuri (fiind păstrată tâmplăria originală). Fațada este decorată cu bosaje decorative pe margine iar sub fiecare ancadrament se află o casetă decorativă. Fațada este relativ simplă. Corpul B (șura) este situat perpendicular vis-a-vis de casă și se află într-o stare accentuată de ruină. Locuința cuprindea mai multe anexe - cuptor de pâine, probabil și un șopron care acum nu mai există.

Imobilul trebuie restaurat, fiind în stare de pre-colaps. Clădirea nu este locuită.